

| | | | | | |
|----------|---|-----|----------------|----|-------------------------------|
| 種目 | 新築一戸建 | 名称等 | 山形市双葉町2丁目 NO.3 | 価格 | 3,240万円(税込) |
| 間取り | 3LDK | 所在地 | 山形市双葉町2丁目 | 交通 | 奥羽本線 山形駅 徒歩11分 車4分 最寄駅から0.9km |
| セールスポイント | 【第十小・第三中エリア】山形駅から車で4分！徒歩5分圏内でお買い物ができるで大変便利なエリア！ | | | | |



| | | |
|------|-------------|---------------------------------------|
| 土地 | 面積 | 121.02㎡(36.6坪) |
| | 面積基準 | 実測 |
| 地 | 地目 | 宅地 |
| | 土地権利 | 所有権 |
| 建 | 構造 | 木造 2階建 |
| | 延床面積 | 90.25㎡(27.3坪) 1F44.71㎡ 2F45.54㎡ |
| 物 | 建物現況 | 未着工 |
| | 駐車場 | 有 カースペース2台可 |
| | 築年月 | 着工後約4ヶ月で完成予定 |
| | 建築確認番号 | 第 東日本22-17486 号 |
| | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | |
| 建ぺい率 | 60% | |
| 容積率 | 200% | |
| 設備 | 水道 | 公営水道 |
| | 汚水 | 公共下水 |
| | ガス | LPG(個別) |
| 学区 | 第十小学校 第三中学校 | |
| 引渡時期 | 契約後6ヶ月以内 | |
| 取引態様 | 代理 | |

山形県内15年連続着工棟数 No.1 (2009~2023年リビング通信社調べ)

UNITE ユニテハウス

株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(3)第8271号
〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39
TEL 0120-316-774 FAX 023-631-5882
e_mail:yamagata@unitehouse.jp
URL http://unitehouse.jp

備考
 ■ 通行地役権の設定があります。
 ※ 価格に外構費は含まれておりません。
 ※ 水道加入金別途